



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 декабря 2024 г.

№ 06-01-02/65

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной от дома 12/1 по
улице 3-я Ямская до дома 15 по улице
Большие овраги в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД») от 10 декабря 2024 г. № Сл-06-02-01-1091804/24 в целях строительства автомобильной дороги, соединяющей автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2218 «Ул. Шевченко от ул. М.Ямская до ул. Дальняя» и автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2633 «Проезд от ул. М.Ямская до дома 17 по ул. Большие Овраги» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по

планировке территории, расположенной от дома 12/1 по улице 3-я Ямская до дома 15 по улице Большие овраги в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), за счет средств местного бюджета в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

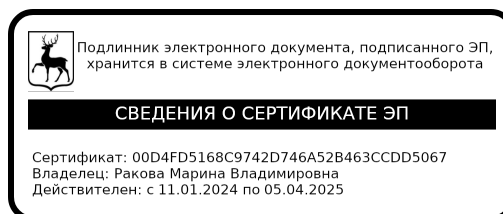
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

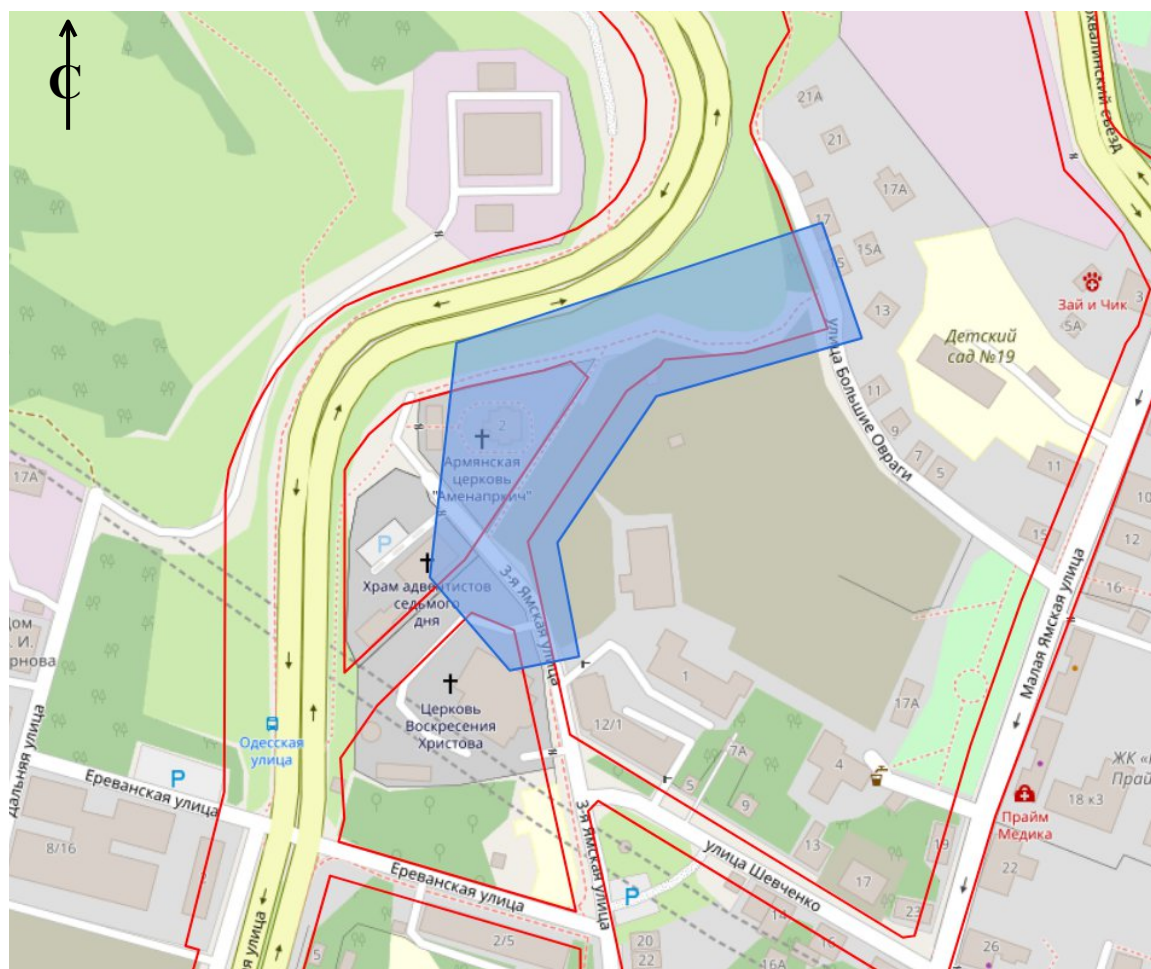
Министр




М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 декабря 2024 г. № 06-01-02/65

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 176/24)**



-  - границы подготовки документации по планировке территории, расположенной от дома 12/1 по улице 3-я Ямская до дома 15 по улице Большие овраги в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: МКУ «ГУММиД»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 декабря 2024 г. № 06-01-02/65

**Задание
на разработку документации по планировке территории, расположенной от
дома 12/1 по улице 3-я Ямская до дома 15 по улице Большие овраги в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

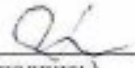
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД»)
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство автомобильной дороги, соединяющей автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2218 «Ул. Шевченко от ул. М. Ямская до ул. Дальняя» и автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2633 «Проезд от ул. М. Ямская до дома 17 по ул. Большие Овраги» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории,	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория от дома 12/1 по ул. 3-я Ямская до дома 15 по ул. Большие овраги в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода. Ориентировочная площадь 2,11 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	ориентировочная площадь территории (га)	
6	Описание проектируемого объекта	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки. III категория автомобильной дороги
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид – линейный объект</p> <p>Наименование: Строительство автомобильной дороги, соединяющей автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2218 «Ул. Шевченко от ул. М. Ямская до ул. Дальняя» и автомобильную дорогу 22-401 ОП МГ 2633 «Проезд от ул. М. Ямская до дома 17 по ул. Большие Овраги» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность участка проектирования - 0,230 км (уточнить проектом); - расчётная скорость - в соответствии СП 42.13330.2016 - число полос движения – 2 (уточнить проектом); - ширина полосы движения – 3,0-3,5 м (уточнить проектом); - ширина тротуаров – 2,0 (уточнить проектом); - длина тротуара - 0,460 км (уточнить проектом)
7	Состав документации по планировке территории	<p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>Том 5. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 6. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Том 7. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 8. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов,	согласование с департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (при необходимости),

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	владельцев автомобильных дорог	согласование с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости). Документация по планировке территории может быть направлена на дополнительное согласование.

декабря 2024г.

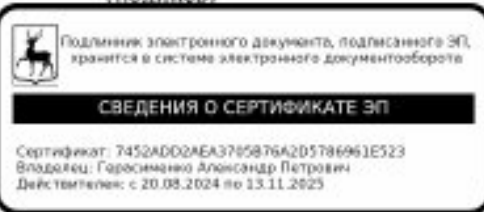
(дата)



(подпись)

Герасименко А.П.

(ФИО)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 декабря 2024 г. № 06-01-02/65

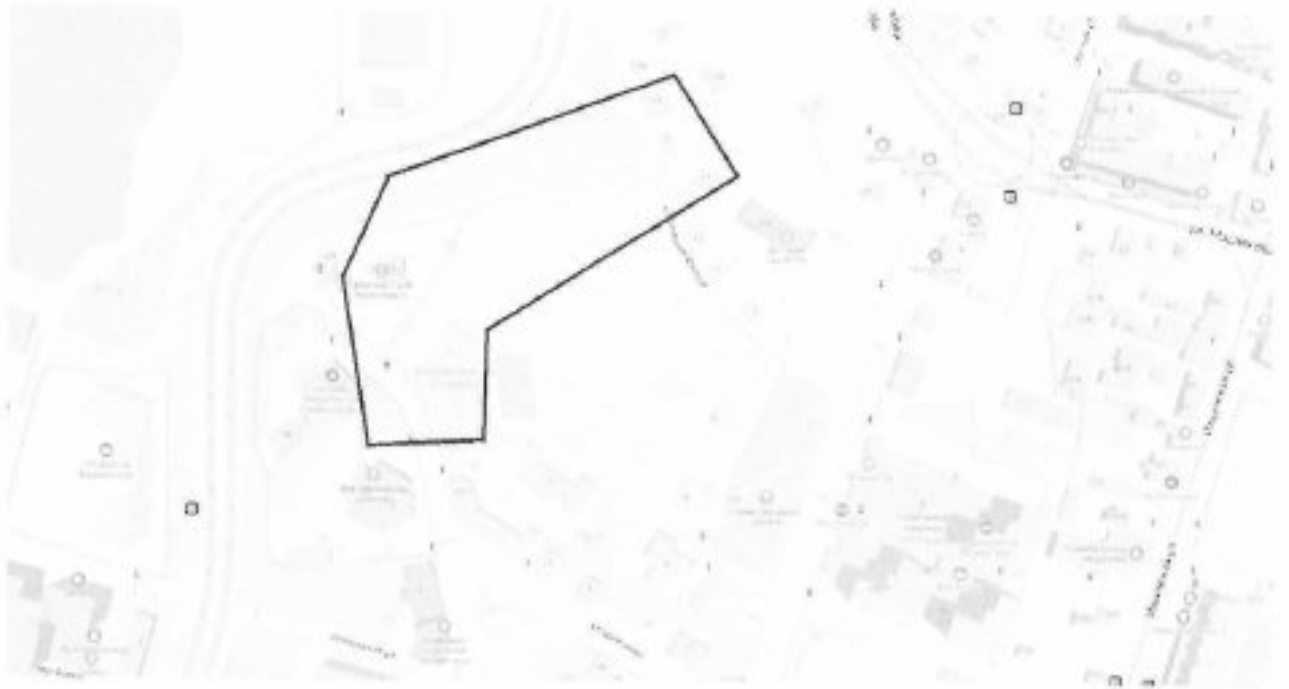
Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной от дома 12/1 по улице 3-я Ямская до дома 15 по улице Большие овраги в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

№	Наименование позиции	Содержание
1	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Исполнитель будет определен по результатам проведения процедуры закупки в форме электронного аукциона
2	Границы территории проведения инженерных изысканий	
	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория от дома 12/1 по ул. 3-я Ямская до дома 15 по ул. Большие овраги в Нижегородском районе, г. Нижнего Новгорода.
	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Ориентировочная площадь 2,11 га
	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания, соответствующие перечню видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от .03.2017 № 402
	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны

		<p>соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации.</p> <p>Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций</p>
	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.</p>	<p>Определены Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение</p>

		<p>которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах DWG и DXF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC),</p> <p>6. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Требования к масштабу топографической съёмки, системе координат, высот.</p>
--	--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



_____ декабря 2024г.
(дата)

_____ *А.П. Герасименко*
(подпись)

_____ Герасименко А.П.
(ФИО)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7452ADD2AEAS705876A2D5786961E523
Владелец: Герасименко Александр Петрович
Действителен с 20.08.2024 по 13.11.2025